

Stečajna masa iza SUNCE-SPLIT d.o.o. u stečaju  
Split  
Put skalica 10  
OIB 45279472814

Trgovački sud u Splitu

Na posl.br. St-526/2022  
Sudac: Katarina Mikulić

---

**PRIJEDLOG ZA DAVANJE SUGLASNOSTI ZA POBIJANJE**

---

Sukladno čl.212.st.4.SZ-a, stečajnom upravitelju je potrebno odobrenje stečajnog suca za pobijanje:

- Ugovor o prodaji nekretnine ovjeren kod javne bilježnice Snježane Ludvajić u Solinu pod brojem ovjere OV-3156/2020 od 30. travnja 2020.godine

sklopljenog između SUNCE-SPLIT d.o.o., Dugopolje, Svetog Nikole Tavelića 4, OIB: 20971693805 i KONGO d.o.o., Split, Kralja Zvonimira 1, OIB: 09199445632.

Imajući u vidu da je kod obje ugovorne strane, u trenutku sklapanja ugovora, ista osoba bila osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje, i to upravo gospodin Karlo Blonder iz Splita, Požeška 8, OIB: 31446466556, time je nesporna ostvarena ključna pretpostavka za pobijanje predmetnog ugovora.

U tom smislu, ukazuje se na odredbe čl. 202. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje: Stečajni zakon) koje se nesporno primjenjuju na navedeni ugovor o kupoprodaji nekretnine:

*(1) Pravna radnja koju je dužnik poduzeo u posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga s namjerom da ošteti svoje vjerovnike može se pobijati ako je druga strana u vrijeme poduzimanja radnje znala za namjeru dužnika. Znanje za namjeru pretpostavlja se ako je druga strana znala da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.*

*(2) Smatrat će se da je vjerovnik znao da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti iz kojih se nužno moralo zaključiti da je dužnik nesposoban za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.*

*(3) Naplatni ugovor sklopljen između dužnika i njemu bliske osobe može se pobijati ako se stečajni vjerovnici njime izravno oštećuju. Taj se ugovor ne može pobijati ako je sklopljen ranije*

*od dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili ako druga strana dokaže da joj u vrijeme sklapanja ugovora nije bila poznata niti joj je morala biti poznata namjera dužnika da ošteti vjerovnike.*

S obzirom da je društvo KONGO d.o.o. iz Splita, Kralja Zvonimira 1, OIB: 09199445632, podnijelo apsurdnu tužbu protiv Stečajne mase iza SUNCE-SPLIT d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva, namjera je u tom istom postupku postaviti protutužbeni zahtjev koji će glasiti na pobijanje navedenog ugovora o kupoprodaji nekretnine, iz svih gore navedenih razloga.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da sud da sud odobri podoznanje tužebnog zahtjeva radi pobijanja pravnih radnji dužnika te opravdano smatra da su iznimno visoke šanse za uspjeh u eventualnom sporu.

Stečajni upravitelj  
Josip Dujmović